



MARTINSHEIM

Seniorenwohnheim | Residenza per anziani

Bahnhofstraße 10 Via Stazione | 39024 Mals / Malles Venosta

Steuernr. – Cod. fisc. 82006570210 | Partita IVA Nr. 01246360216

☎ 0473/843200 | Fax 0473/843201 | www.martinsheim.it | info@martinsheim.it | pec. martinsheim@legalmail.it

„Begleitetes und betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren“

Festlegung der Kriterien für die Zuweisung der Wohneinheiten in der Wohngemeinschaft

Zielgruppe und Aufnahme

1. Der Dienst richtet sich in erster Linie an Seniorinnen und Senioren mit Wohnsitz in der Gemeinde Mals, die das 65. (fünfundsechzigste) Lebensjahr vollendet haben und ihren Alltag zu Hause aufgrund von verschiedenen, strukturellen Erschwernissen weder autonom noch mit Unterstützung anderer Menschen bewältigen können.

Voraussetzungen für die Aufnahme in den Dienst

1. Für die Aufnahme in den Dienst müssen alle nachfolgenden Voraussetzungen erfüllt sein:
 - Ansässigkeit in der Gemeinde Mals;
 - Alter von mindestens 65 Jahren, ausnahmsweise kann in begründeten Fällen davon abgesehen werden;
 - Selbständigkeit oder Pflegestufe 1; in Ausnahmefällen sind auch Nutzer der Pflegestufe 2 zugelassen; Voraussetzung ist dafür jedoch, mit der gebotenen Hilfestellung auf jeden Fall die Fähigkeit, selbstständig in einer Wohnung zu leben;
 - sozialer Bedarf, der anhand folgender Kriterien ermittelt wird:
 - drohende Vereinsamung
 - kritische Lebensverhältnisse
 - mangelnde Sicherheit oder gesundheitliche Integrität (z.B. Sturzgefahr, Unfallgefahr und dergleichen)
 - architektonische Barrieren im Lebensbereich
 - keine oder unzureichende Unterstützung aus dem sozialen Umfeld (z.B. Familie, Freunde, Nachbarn)

“Accompagnamento abitativo e assistenza abitativa per persone anziane”

Definizione dei criteri per l'assegnazione delle unità di alloggio nella comunità alloggio

Categoria interessata e ammissione

1. Il servizio si rivolge in primo luogo a persone anziane oltre 64 (sessantacinque) anni, residenti nel Comune di Malles Venosta, che non sono più in grado di gestire autonomamente o con l'aiuto di altre persone la propria vita quotidiana presso il proprio domicilio a causa di diverse difficoltà strutturali.

Requisiti per l'accesso al servizio

1. Per essere ammessi al servizio occorre essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - residenza nel Comune di Malles Venosta;
 - almeno 65 anni di età, eccezionalmente si può derogare a tale disposizione in casi giustificati;
 - autonomia o livello di assistenza 1; è prevista anche l'ammissione di persone con livello 2 in caso eccezionale; ulteriore requisito è in ogni caso quello, di essere autonomi con il supporto offerto e trovarsi in condizioni di salute adatte alla vita in un appartamento;
 - bisogni di natura sociale sono valutati con i seguenti criteri:
 - stato di abbandono e solitudine grave
 - condizioni di vita critiche
 - sussistenza di rischi per l'incolumità e salute (rischio di cadute, incidenti, ecc.)
 - presenza di barriere architettoniche nell'ambito di vita
 - nessun'altra possibilità di sostegno in ambito sociale (famiglia, amici o vicinato)

Ausschlusskriterien

- Diagnostizierte oder offenkundige Suchterkrankung (substanzgebundene oder nicht substanzgebundene Sucht)
- Diagnostizierte psychische, demenzielle und psychiatrische Erkrankung, welche keine autonome Lebensführung erlaubt
- besonders auffälliges, negatives und für das Wohnumfeld nicht zumutbares soziales Verhalten

Aufnahmemodalitäten

1. Aufgrund eines Kriterienkataloges werden folgende Gegebenheiten ermittelt:
 - Einschätzung der Wohnsituation und der sozialen Situation
 - Bewertung des Pflege- und Betreuungsbedarfs (Selbsteinschätzung)
 - Einreichdatum des Gesuches
 - Wohnsitz und Alter
2. Die Entscheidung über die endgültige Aufnahme in den Dienst trifft die verantwortliche Bezugsperson des Trägers.

Vertragsgestaltung

1. Eine Vereinbarung für die Miete und weiters ein Begleitungs-/Betreuungsvertrag müssen separat abgeschlossen werden.
2. Die Kosten und Leistungen müssen eindeutig zugeordnet werden:
 - Miete
 - Wohnungsnebenkosten
 - Tarif für die Begleitung und Betreuung

genehmigt mit Beschluss des Verwaltungsrates
Nr. 29 vom 24.03.2025

DIE PRÄSIDENTIN - LA PRESIDENTE
Anita Tscholl
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Motivi di esclusione

- dipendenze diagnosticate od accertate (sia che si tratti di tossicodipendenza o di altre forme di dipendenza)
- malattie psicologiche diagnosticate, demenza od altre patologie psichiatriche, che non consentano una vita autonoma
- altre situazioni specifiche, negative o comportamenti che non consentano una vita adeguata sociale e comunitaria.

Modalità di ammissione

1. Sulla base dei criteri previsti vengono valutate le seguenti circostanze:
 - valutazione della situazione abitativa e sociale
 - valutazione del bisogno di cura e assistenza (autovalutazione)
 - data di richiesta
 - residenza ed età
2. La decisione di ammissione viene assunta dalla persona di riferimento responsabile del gestore.

Contratti

1. Viene stipulato una convenzione di locazione ed inoltre un contratto di accompagnamento abitativo/assistenza abitativa.
2. I costi e i servizi devono essere chiaramente definiti:
 - affitto
 - spese di condominio
 - tariffa dell'accompagnamento e assistenza

approvato con deliberazione del Consiglio di
Amministrazione n. 29 del 24/03/2025

DIE DIREKTORIN - LA DIRETTRICE
Dr. Roswitha Rinner
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)